

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV7

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 27/2025/QĐST-DS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 536/QĐ-THADS ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 184/QĐ-THADS ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án lập ngày 25/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Quảng Ngãi;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 219/2026/02/BDS-KT ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định Sao Việt – Chi nhánh tại Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 696/TB-THADS ngày 14/01/2026 về kết quả thẩm định giá tài sản và thỏa thuận tổ chức bán đấu giá thi hành án của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Quy hoạch, tổ 3, phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản sau:

* Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 124, tờ bản đồ số 69, diện tích 550,4m², đất ở tại nông thôn (200m²), đất trồng cây hàng năm khác (350,4 m²). Địa chỉ thửa đất tại: Đường Tôn Đức Thắng, phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BC890184, số vào sổ CH 00501 do UBND thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (cũ) cấp ngày 16/12/2010 đứng tên ông A Mút (Bà Trần Thị Thanh Thúy nhận chuyển nhượng và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum (cũ) đính chính ngày 13/11/2020).

- Về diện tích: Tổng diện tích đo được thực tế là: 550,4 m² (toàn bộ diện tích của thửa đất này thuộc diện quy hoạch đất công cộng) đối chiếu với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp kết quả cho thấy diện tích đo được thực tế phù hợp với giấy chứng nhận đã được cấp nêu trên.

- Về tứ cận:

+ Phía Đông giáp: Sân bóng, thửa đất số 338 (tờ 186 mới) đo được 12,0 m.

+ Phía Tây giáp: Đường Tôn Đức Thắng đo được 12,9 m.

+ Phía Nam giáp: Thửa đất số 85 (125 mới) đo được 7,0 m + 38,0 m.

+ Phía Bắc giáp: Thửa đất số 80 (123 mới) đo được 7,4 m + 36,8 m.

- Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

* Giá khởi điểm là: **1.542.961.600 đồng** (Một tỷ, năm trăm bốn mươi hai triệu, chín trăm sáu mươi một nghìn, sáu trăm đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 35 của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 21/01/2026 đến hết ngày 23/01/2026 (Trong giờ hành chính).

4. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Quy hoạch, tổ 3, phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 7 – Quảng Ngãi;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Quốc Tuyền